

Spisová značka: MUNYM-110/4004/2021
Číslo jednací: MUNYM-110/22995/2021/Kus
Vyřizuje: Ing. Marie Kusovská
Telefon: 325 501 406
Nymburk: 09.04.2021

Tereno plus s.r.o.
Italská č.p. 2561/47
120 00 Praha 2-Vinohrady

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a o dělení pozemků (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.01.2021 podal

Tereno plus s.r.o., IČO 28999479, Italská č.p. 2561/47, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
kterého zastupuje TCL s.r.o., IČO 27201996, Žižkova č.p. 1436, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Lokalita pro výstavbu rodinných domů Nymburk - Zálabí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 535/1 (ostatní plocha), parc. č. 535/2 (zahrada), parc. č. 535/10 (zahrada), parc. č. 535/33 (zahrada), parc. č. 536/1 (ostatní plocha), parc. č. 536/2 (ostatní plocha), parc. č. 536/3 (ostatní plocha), parc. č. 538/1 (orná půda), parc. č. 539/2 (ostatní plocha), parc. č. 539/3 (zahrada), parc. č. 539/4 (zahrada), parc. č. 539/5 (zahrada), parc. č. 539/8 (zahrada), parc. č. 541/1 (zahrada), parc. č. 541/2 (ostatní plocha), parc. č. 600/1 (zahrada), parc. č. 600/2 (zahrada), parc. č. 1644/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nymburk.

Druh a účel umísťované stavby:

- vybudování potřebné infrastruktury pro rodinné domy, tj. umístění komunikací a všech inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, dešťové vody, STL plynovod, kabelové rozvody VN a NN, veřejné osvětlení a sdělovací rozvody
- příjezd do lokality je zajištěn z okružní křižovatky ulice Kolínské, dopravně je území řešeno jako obytná zóna, propojená v severní části se stávající zástavbou stezkou pro pěší a cyklisty

- na jižní hranici lokality podél Kolínské ulice je navržena ochranná stěna proti hluku z automobilové dopravy
- v rámci stavby se vybuduje nový příjezd do zahradnictví z Kolínské ulice náhradou za stávající, který vede napříč zastavovaným územím
- na plochách veřejného prostranství a podél komunikace je navržena zeleň
- bude provedeno dělení pozemků na pozemky pro komunikace, veřejnou zeleň a rodinné domy
- stanoví se regulační podmínky pro budoucí zástavbu rodinných domů.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- podle situačního výkresu v měřítku 1:750, který vypracoval TCL s. r. o., Poděbrady, Žižkova 1436, datum 10.2020, zak. č. TCL-02-20, Ing. Jiří Dejmek, ČKAIT 0008471

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky parc. č. 535/1 (ostatní plocha), parc. č. 535/2 (zahrada), parc. č. 535/10 (zahrada), parc. č. 535/33 (zahrada), parc. č. 536/1 (ostatní plocha), parc. č. 536/2 (ostatní plocha), parc. č. 536/3 (ostatní plocha), parc. č. 538/1 (orná půda), parc. č. 539/2 (ostatní plocha), parc. č. 539/3 (zahrada), parc. č. 539/4 (zahrada), parc. č. 539/5 (zahrada), parc. č. 539/8 (zahrada), parc. č. 541/1 (zahrada), parc. č. 541/2 (ostatní plocha), parc. č. 600/1 (zahrada), parc. č. 600/2 (zahrada), parc. č. 1644/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nymburk.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:750, který vypracoval TCL s. r. o., Poděbrady, Žižkova 1436, datum 10.2020, zak. č. TCL-02-20, Ing. Jiří Dejmek, ČKAIT 0008471, a který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
3. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
4. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 14.12.2020 č. j. MUNYM-100/97138/2020/Šan – souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF:
 - a) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, se stanovuje na celé ploše záboru povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí) v množství cca 660 m³, dle schválené bilance, uložena na mezideponii v území staveniště, a po ukončení stavby využita k terénním úpravám na pozemky rodinných domů, příp. zelené pásy podél komunikace v dané lokalitě.
 - b) Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.

- c) Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterého je souhlas součástí.
5. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 14.12.2020 č. j. MUNYM-100/97155/2020/Šan – souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF:
- a) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, se stanovuje na celé ploše záboru povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí) v množství cca 77 m3 dle schválené bilance, která bude po ukončení stavby využita pro terénní úpravy v okolí stavby a v areálu zahradnictví.
- b) Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.
- c) Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterého je souhlas součástí.
6. Budou splněny podmínky dle vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 15.12.2020 č. j. MUNYM-100/92079/2020/Šan: z hlediska nakládání s odpady podle zákona, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: ke stavebnímu řízení bude odboru životního prostředí MěÚ Nymburk předložena projektová dokumentace obsahující seznam odpadů, včetně katalogových čísel, předpokládaného množství a způsobu využití, příp. odstranění.
7. Budou splněny podmínky dle stanoviska Policie ČR, Dopravního inspektorátu Nymburk, ze dne 11.12.2020 č. j. KRPS-275777-1/ČJ-2020-010806-PD:
- a) Bude doplněno dopravní značení před napojením na okružní křižovatku.
- b) Na komunikacích budou doplněna opatření pro zklidnění dopravy.
- c) Na dalších větvích komunikace v lokalitě budou doplněna místa pro vyhýbání vozidel (výhybny).
- d) Parkovací stání budou navržena o rozměrech dle ČSN 73 6056.
- e) Parkovací stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou bude umístěno v souladu s hranicí řešeného území.
- f) K označení obytné zóny bude použito dopravních značek IZ 5a, IZ 5b. dopravní značky IP 26 se již dle platné vyhlášky nepoužívají.
- g) Obytná zóna bude provedena v souladu s TP 103.
- h) Okružní křižovatka bude provedena v souladu s TP 135 – Projektování okružních křižovatek na silnicích a místních komunikacích.
- i) Zpomalovací prahy budou provedeny dle TP 85 – Zpomalovací prahy (nasvětlení, provedení, označení atd.).
- j) Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- k) V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení bude podrobně zpracován návrh svislého a vodorovného dopravního značení, včetně osvětlení a řezů komunikace apod., a tato dokumentace bude předložena dopravnímu inspektorátu PČR Nymburk.
8. Budou splněny podmínky dle vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 15.12.2019 zn. 9435/20/KSUS/KHT/RYG:
- a) napojení zpevněné plochy komunikace a sjezdu bude provedeno na zaříznutou hranu silnice II/503, spára mezi povrchy bude ošetřena pružnou asfaltovou zálivkou
- b) bude zachován jízdní profil silnice II/503
- c) vlivem stavby nesmí dojít k narušení odtokových poměrů silnice II/503

- d) pro kanalizační přípojku narušení vozovky silnice II/503 v místě napojení na hlavní řad bude provedeno naříznutím, výkop bude zasypán hutněným štěrkopískem po vrstvách, 10 cm pod niveletu vozovky bude zhotoven beton prostý tl. Minimálně 25 cm, odfrézování krytu vozovky bude provedeno podle míry jejího narušení minimálně 40 cm za hranu výkopové rýhy při zásahu do 1 m, při zásahu nad 1 m bude provedeno odfrézování krytu v poloviční šíři vozovky, povrch bude uzavřen v místě výkopu ACO 11, tl. 2 x 5 cm a v místě přesahu ACO 11, tl. 5 cm (konečná úprava povrchu vozovky silnice II/503 bude projednána se zástupcem KSÚS SK, CMS Poděbrady)
 - e) spára mezi povrchy bude zalita pružnou asfaltovou zálivkou, bude obnoveno vodorovné dopravní značení.
9. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Nymburku, ze dne 16.12.2020 č. j. KHSSC 58228/2020: budou respektovány závěry akustické studie č. 6/1/2020, kterou zpracoval Ing. Jiří Hejna v září 2020.
10. Budou splněny podmínky dle vyjádření Města Nymburk ze dne 14.01.2021 č. j. MUNYM-050/3017/2021/Saf:
- a) Z důvodu likvidace dešťových vod budou propojeny vsakovacích příkopů drenážními trubkami včetně propojení na pozemky parc. č. 535/33 a parc. č. 538/1 oba v k. ú. Nymburk (zelené plochy u vjezdu do obytné zóny)
 - b) V lokalitě bude řešen bezdrátový rozhlas v souladu s technickým řešením stávajícího městského rozhlasu včetně propojení systému (bude řešeno v dalším stupni PD)
 - c) Bude vybudováno stanoviště pro sběr komunálního a separovaného odpadu (bioodpad, papír a plast).

III. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 535/1, 535/2, 535/10, 535/33, 536/1, 538/1, 539/4, 539/5, 539/8, 541/2, 600/1, 600/2, z důvodu rozdělení na 26 pozemků pro rodinné domy, pozemky pro veřejnou zeleň a pozemky pro komunikace

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- podle situačního výkresu v měřítku 1:750, který vypracoval TCL s. r. o., Poděbrady, Žižkova 1436, datum 10.2020, zak. č. TCL-02-20, Ing. Jiří Dejmeke, ČKAIT 0008471. Podle tohoto situačního výkresu byl vypracován geometrický plán č. 4629-50/2020, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

IV. Stanoví regulační podmínky pro stavby na pozemcích určených pro rodinné domy:

Rozmístění rodinných domů je navrženo tak, aby byla mohla být využita co nejvíce jižní, případně západní nebo východní strana pozemků pro zahrady v návaznosti na obytné místnosti rodinných domů. Jednotlivé rodinné domy budou navrženy v projektové dokumentaci stavebníků s respektováním regulačních podmínek zástavby, které jsou zde určeny po dohodě se stavebním úřadem v rámci dokumentace pro územní řízení.

V návrhu jsou určeny 2 plochy veřejného prostranství v jihozápadní části území u vjezdu do lokality. Tyto plochy požadované velikosti budou osázené zelení a opatřené lavičkami pro odpočinek. Obě plochy mohou sloužit i pro obyvatele okolní zástavby. Veřejná zeleň je navržena v každé ulici podél komunikace. Pruh zeleně bude tvořit trávník a listnaté stromy.

Prostorová regulace:

- Výška objektu, podlažnost - objekty budou maximálně se dvěma nadzemními podlažími. Objekty budou zastřešeny sedlovou, valbovou, polovalbovou nebo stanovou střechou se spádem min. 20°. S ohledem na různorodou okolní zástavbu, kde jsou i střechy ploché, budou v této lokalitě povoleny i střechy ploché. Výška hřebene bude min. 5,5 m a max. 8,5 m nad komunikací, u plochých střech výška atiky min. 4,5 m a max. 7,5 m.
- Osazení objektu na parcele musí splňovat všechny podmínky stavebního zákona. Odstupy od komunikací (uliční čáry) jsou určeny 5,0 m a to pro rodinné domy i přistavěné garáže - viz zastavovací plán. Zastavěná plocha rodinného domu včetně garáže bude do 45 % výměry pozemku. Výškově budou jednotlivé domy osazeny 1.NP 0,4 - 0,8 m nad úrovní přilehlé komunikace.
- Garáže popřípadě garážová stání budou umístěny v jednom bloku s RD – vestavěné nebo přistavěné.
- Oplocení pozemků směrem do ulice bude vysoké max. 1,70 m, podezdívka a sloupky zděné s výškou podezdívky 0,40 – 0,70 m, výplně budou provedeny dřevěné, případně kovové s mezerami, které oplocení částečně zprůhlední.
- Inženýrské sítě budou vedeny v komunikacích (kanalizace, voda, plyn) a v pruhu podél stavebních parcel (elektrina, veřejné osvětlení, sdělovací kabely).

Využití objektů:

- Objekty budou využity pro bydlení.
- Osobní auta vlastníků nemovitostí budou parkována na vlastním pozemku, kde každá bytová jednotka bude mít plochu pro 2 osobní auta včetně garáže.

V celé lokalitě je zakázáno:

- Chovat kozešinová a velká hospodářská zvířata.
- Provozovat živnostenskou činnost, která zhoršuje životní prostředí a obtěžuje okolí nadměrnou hlučností, prašností a exhalacemi.
- Provozovat zařízení náročná na dopravní obsluhu (autodílny, garáže, sklady, nákladní doprava, mechanizační střediska atd.).
- Skladovat materiál mimo proces výstavby či rekonstrukce rodinných domů.
- Provozovat zábavní a restaurační zařízení.
- Parkování a vjezd jiných typů automobilů než osobních a lehkých užitkových.

Architektonické a materiálové řešení, zakládáníRodinné domy:

Rodinné domy budou navrženy individuálně, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, u RD s plochou střechou dvě podlaží.

Pro výstavbu RD se doporučuje používat tradiční materiály - cihly, dřevo, keramika, kámen apod. Při výstavbě rodinných domů je třeba dbát na dodržení tepelně technických vlastností konstrukcí, které mají přímý vliv na spotřebu energií.

Založení rodinných domů je doporučené plošným způsobem, a to nad hladinou podzemní vody v úrovni písků s jemnozrnnou příměsí, které jsou vhodnou, dostatečně únosnou a málo stlačitelnou základovou půdou. Základové poměry lze označit za jednoduché, jednotlivé vrstvy mají přibližně stálou mocnost a jsou uloženy téměř vodorovně. V jižní části území, kde jsou pod navázkou jílovité vrstvy, je doporučeno zakládání RD na desce, v severní části v písčitých vrstvách plošné zakládání na desce nebo pasech. Naražená hladina podzemní vody byla změřena v hloubkách 1,6 – 2,3 m pod povrchem stávajícího terénu, tj. v úrovni kót 181,5 – 182,0 mm a 2,9 – 3,4 m pod zvýšenou úrovní terénu stavebních parcel. Domy nebudou podsklepeny z důvodu umístění lokality v záplavovém území.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tereno plus s.r.o., Italská č.p. 2561/47, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
Petr Báša, nar. 13.01.1967, Jižní č.p. 2233, 288 02 Nymburk 2
Hana Hašková, nar. 22.05.1967, Letců R. A. F. č.p. 1933, 288 02 Nymburk 2
Martina Nováková, nar. 07.03.1970, Kolínská č.p. 280/29, 288 02 Nymburk 2
Jan Novák, nar. 23.02.1981, Průběžná č.p. 19, Chleby, 289 31 Bobnice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11,
150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 19.01.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad měl k dispozici tyto doklady, závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a další podklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval TCL s. r. o., Poděbrady, Žižkova 1436, datum 10.2020, zak. č. TCL-02-20, Ing. Jiří Dejmek, ČKAIT 0008471
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk ze dne 22.01.2021 č. j. MUNYM-110/4857/2021/Mor, vydané podle § 96b stavebního zákona, dle kterého je záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný
- závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 14.12.2020 č. j. MUNYM-100/97138/2020/Šan – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF
- závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 14.12.2020 č. j. MUNYM-100/97155/2020/Šan – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF
- vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 15.12.2020 č. j. MUNYM-100/92079/2020/Šan
- vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče, ze dne 13.11.2020 č. j. MUNYM-ŠkaPP/060/87308/2020/Van, ve kterém je žadatel upozorněn na zákonné podmínky pro provádění staveb z hlediska památkové péče
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územního pracoviště v Nymburku, ze dne 16.12.2020 sp. zn. KHSSC 58228/2020
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Nymburk, ze dne 02.12.2020 ev. č. NY – 750 – 2/2020/PD
- stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu Nymburk, ze dne 11.12.2020 č. j. KRPS-275777-1/ČJ-2020-010806-PD:
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 15.12.2019 zn. 9435/20/KSUS/KHT/RYG
- vyjádření Města Nymburk ze dne 14.01.2021 č. j. MUNYM-050/3017/2021/Saf
- vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., ze dne 30.11.2020 zn. 118200095 (Z1549)
- vyjádření Povodí Labe, s. p., ze dne 13.10.2020 č. j. PLa/2020/043007
- vyjádření CETIN a. s., ze dne 19.09.2020 č. j. 762926/20 a ze dne 31.12.2020
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s., ze dne 19.09.2020 zn. 0101383066, ze dne 02.12.2020 zn. 001111808156
- vyjádření ČEZ ICT Services a. s., ze dne 19.09.2020 zn. 0700268022
- vyjádření Telco Pro Services a. s., ze dne 27.10.2020 zn. 0201145226
- vyjádření GridServices s. r. o., ze dne 01.10.2020 zn. 5002233386
- vyjádření GasNet Služby, s. r. o., ze dne 26.02.2021 zn. 5002317281
- vyjádření Ministerstva obrany ČR ze dne 26.10.2020 č. j. ÚP-573/17-1797-2020-1150
- vyjádření Technických služeb města Nymburka, p. o., č. j. 03/2021
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a. s., ze dne 17.12.2020 zn. 4792/2020

- rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, odboru správy městského majetku, č. 55 ze dne 31.03.2021 č. j. MUNYM-050/6683/2021/Mik- umístění inženýrských sítí do komunikace
- rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, odboru správy městského majetku, č. 61 ze dne 08.04.2021 č. j. MUNYM-050/23186/2021/Mik o povolení připojení na silnici č. II/503
- rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 10.11.2020 č. j. MUNYM-100/85048/2020/Ste – povolení kácení dřevin
- závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 19.10.2020 č. j. MUNYM-100/83144/2020/Nov
- smlouva s GasNet, s. r. o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Lubomír Havlát, Lenka Havlátová, Eva Kratochvílová, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Marie Kusovská
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Tereno plus s.r.o., IDDS: jeig4jr

TCL s.r.o., IDDS: xw96gf4 (zástupce)

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 28802 Nymburk 2

Petr Báša, Jižní č.p. 2233, 288 02 Nymburk 2

Hana Hašková, Letců R. A. F. č.p. 1933, 288 02 Nymburk 2

Martina Nováková, Kolínská č.p. 280/29, 288 02 Nymburk 2

Jan Novák, Průběžná č.p. 19, Chleby, 289 31 Bobnice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Ing. Lubomír Havlát, U Hřiště č.p. 1798/19, 288 02 Nymburk 2

Lenka Havlátová, U Hřiště č.p. 1798/19, 288 02 Nymburk 2

Eva Kratochvílová, IDDS: ai4gfaf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Technické služby města Nymburka, IDDS: vtjyq4t